STUDIO TECNICO SANDRO CRESTI
Via Fiorentina, 44 - 53100 Siena - tel/fax 0577 281191

COMUNE DI MONTERIGGIONI

PROVINCIA DI SIENA

PIANO ATTUATIVO in variante - area RI 29 - NI 37

Parco attrezzato di Uopini (RI 29)
Nuovo insediamento residenziale (NI 37)

Identificazione catastale:
N.C.T. del Comune di Monteriggioni F. 88 P.lle 28, 33, 38, 113, 117, 404, 485, 561, 619, 620, 621, 622, 629, 630 (RI 29).
N.C.T. del Comune di Monteriggioni F. 88 P.lle 28, 485, 619, 630, 631 (NI 37).

Proponente:

Associazione Donatori di Sangue di Uopini

Progettista:

Arch. Sandro Cresti

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - DESTINAZIONE DELLE AREE - SOVRAPPOSIZIONE AL PIANO STRUTTURALE - INDICAZIONI DELLE DISTANZE

A3-v

NUOVA SOLUZIONE
AGOSTO 2020

Scale varie

STATO DI PROGETTO - NUOVA SOLUZIONE AGOSTO 2020 (in variante)

Agosto 2020

planimetria ubicativa - scala 1:5000

NI 37 (insediamenti residenziali_Oliveta)

SUL realizzabile= 930 mq
VOLUME realizzabile= 2800 mc ABITANTE EQUIVALENTE = 2800/80 = 35

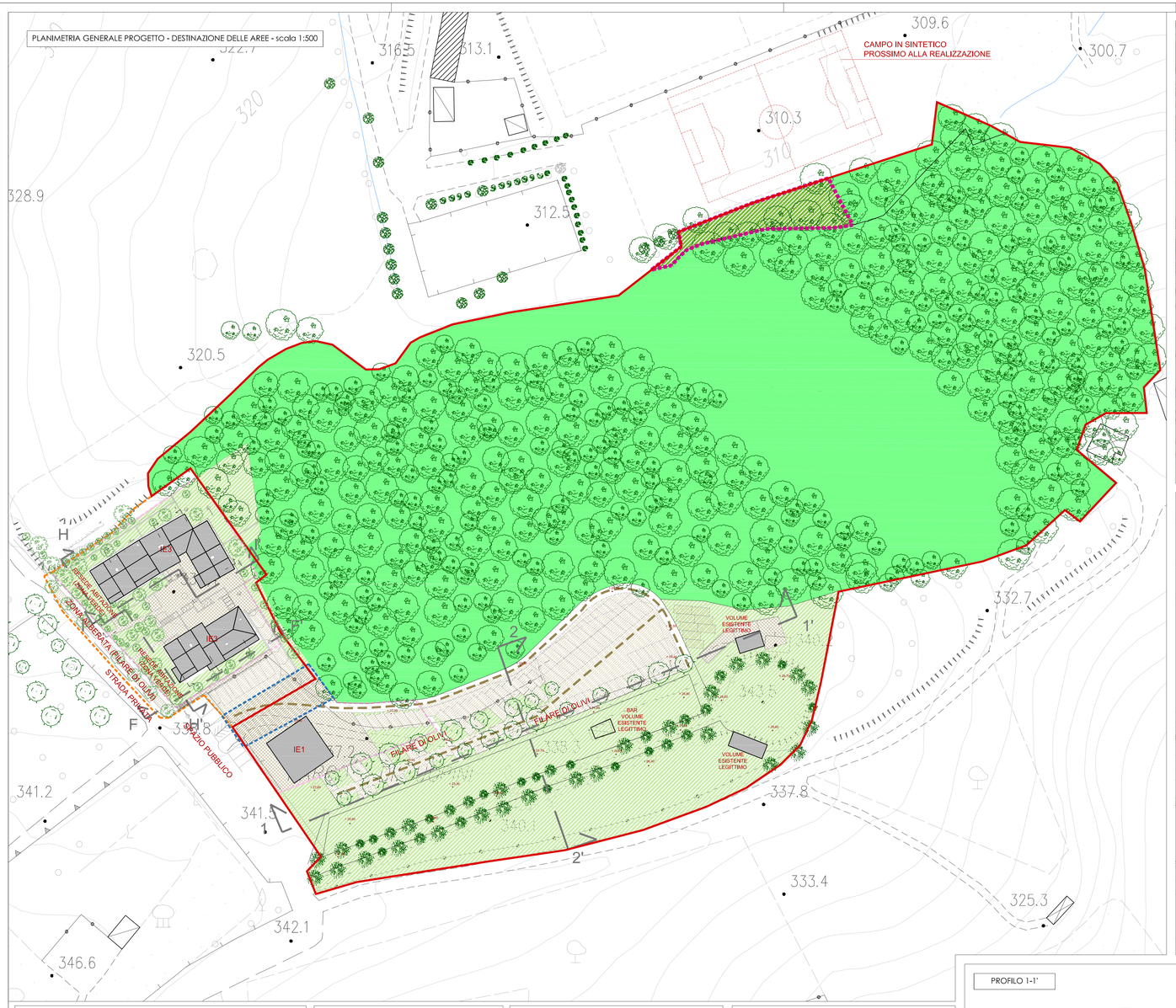
CALCOLO STANDARD URBANISTICI (Art. 14 comma 3 RU)		VERIFICA DA PROGETTO
a) 4.50 mq aree per l'istruzione	verificate nel territorio comunale (sull aree saranno comunque destinate a parcheggio in aggiunta al punto c)	
b) 2 mq aree per attrezzature di interesse comune	verificate nell'intervento RI 29 (sull aree saranno comunque destinate a parco in aggiunta al punto c)	
c) 9 mq aree per spazi pubblici attrezzati a parco	(9.00+2.00) * 35= 385.00 mq	390.00 mq > standard
d) 2.50 aree per parcheggi	(2.50+4.50) * 35= 245.00 mq	295.00 mq > standard

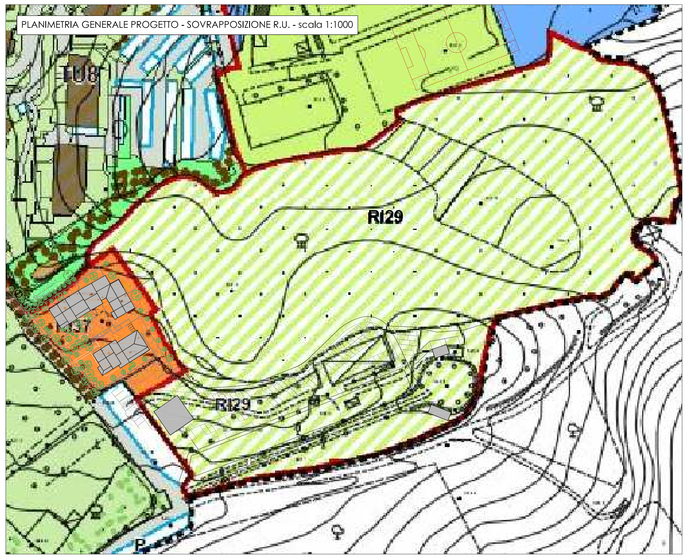
RI 29 (Parco attrezzato_Uopini)

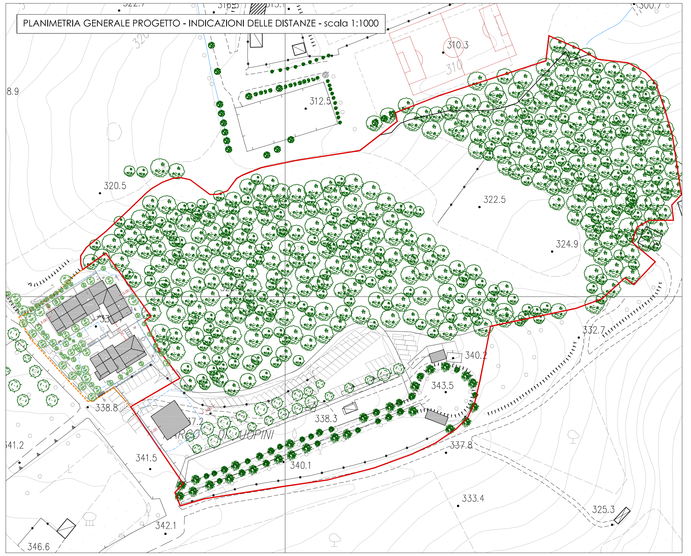
SUL realizzabile
1) 150 mq piccole attrezzature per gioco e ristoro
2) 300 mq per incontri e iniziative collettive
3) 120 mq per ristoro a sud del viale

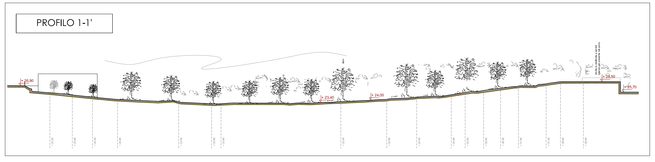
CALCOLO VOLUME (totale 2455.00 mc)
(H da progetto 3.30m) 150 * 3.30= 495.00 mc
(H da progetto 4.40m) 350 * 4.40= 1540.00 mc
(H da progetto 3.50m) 120 * 3.50= 420.00 mc

CALCOLO STANDARD URBANISTICI (Art. 14 lettera F) RU		VERIFICA DA PROGETTO
parcheggi pertinenziali	(10% del volume) 245.50 mq	1450 mq > standard 441.50 mq (pertin.)
un posto macchina ogni 6 mq di locale aperto al pubblico	(470 mq +) 78.30 mq quindi 79	85 > standard (pertinenziale)
1 mq ogni 10 mc di volume aperto al pubblico (ex Legge 12/1989)	196.00 mq	1415 mq > standard 441.50 mq (pertin.)
urbanizzazione primaria (come per insediamenti produttivi)	da non verificare in quanto intervento per attrezzature di interesse comune	(pubblico)







Legenda

- Area RI 29
- Area NI 37
- Area di intervento IE1, IE3 Perimetro area edificabile
- Verde (area boscosa/vallone)
- Verde privato
- Verde pubblico attrezzato
- Edifici
- Area pavimentata
- Strade e percorsi privati
- Parcheggi pertinenziali
- Parcheggi pubblici